

Nue Propriété Appt F2 avec place de PK

Bouquet : 55 800 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 800 €, Montant net vendeur : 48 000 € €



Nue Propriété avec réserve usufruit Viager sur Homme de 69 ans.

Appt F2 avec terrasse et PK à Vallauris 06220, Alpes Maritimes 06

Bouquet : 55 800€

Rente : NEANT

Charges : 80€ pour information, car aucunes charges à charge acquéreur.

Taxe Foncière : 440€/an pour information, car la TF reste à charge vendeur.

Cet appartement comprend une entrée sur séjour avec kitchenette, ainsi qu'un dégagement (coin nuit) et une salle de bains avec WC.

Place de parking extérieure en pleine propriété.

Résidence fermée sécurisée.

Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Vallauris

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60538

Type : Appartement

Surface : 26 m²

Valeur vénale : 99 000 €

Rente : 0 €/mois

Chauffage : Neant

Eau usées : collectif

Orientation : Est

Année de construction : 1985

Étage : 2ème

Niveaux : 4

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 1 000 €

Diagnostic énergétique



391 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F