

## Viager occupé Maison de Maître Résidentiel à VENCE

**Bouquet : 159 900 €**  
**Rente : 1 495 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 59 900 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Vence 06140 Dans le meilleur Secteur Au Calme

Maison de Maître (169m<sup>2</sup>) sur 900m<sup>2</sup> de terrain à Vence 06140, Alpes Maritimes 06.

Viager Occupé, Dame de 70 ans

Bouquet : 159 900€

Rente : 1495€/mois

Valeur Vénale : 950 000€

Taxe Foncière : 1686€ + 450€ de TEOM

Excellente situation pour cette demeure de charme comprenant 2 appartements dans le très recherché quartier de l'ARA.

Cette maison comprend un hall d'entrée, un séjour avec cheminée sur

Terrasse/Balcon SUD avec vue dominante sur la vallée, une grande cuisine avec



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Vence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 60537  
Mandat : 605377  
Type : Maison  
Surface : 169 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 950 000 €  
Rente : 1 495 €/mois  
Surface Carrez : 169 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1962  
Niveaux : 2

### Diagnostic énergétique



**374 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F