

Viager occupé Villa F4/5 à Six Fours les Plages

**Bouquet : 119 900 €**  
**Rente : 295 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 90 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2774  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 390 000 €  
Rente : 295 €/mois  
Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>  
Chauffage : climatisation réversible  
Eau usées : collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1995  
Taxe foncière : 1 290 €  
Ordures ménagères : 300 €/an  
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé Homme de 67 ans

Villa 100m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> à Six fours les Plages 83140, VAR 83.

Bouquet : 119 900€

Rente : 295€/mois

Valeur Vénale : 390 000€

Taxe Foncière 1290€ + 300€ de TEOM

Villa en situation dominante avec Vue Mer comprenant entrée sur séjour / salle à manger, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau avec WC

De plein pied : Garage 2 autos + Cave

2 parkings extérieures

Chauffage : climatisation réversible

Sol : Carrelage

Double vitrage