Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2773

Villa en Nue Propriété à Toulon

Bouquet : 319 900 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 39 900 € , Montant net vendeur : 280 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2773
Type : Maison
Surface : 145 m²
Valeur vénale : 580 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 85 ans
Tête 2 : Femme de 84 ans
Pièces : 7
Chauffage : Pompe à chaleur
Orientation : Sud
Année de construction :1971
Taxe foncière : 1 880 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

124 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

4 kg éq CO_2/m²/an

Vente en Nue Propriété sur Homme de 85 ans et Femme de 84 ans
Villa 2 appartements sur 334 m² de terrain à Toulon 83200, VAR 83.
Bouquet : 319900€
Rente : NEANT
Valeur Vénale : 580 000€
Taxe Foncière : 1880€ 426€ de Teom
Charges Néant
Cette villa comprend un appartement principal à l'étage : Entrée, séjour double avec cheminée, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau et WC.
En Rez de jardin : 3 chambres, séjour, salle d'eau avec WC et véranda.
Secteur école primaire Les Moulins.
Exposition SUD Ouest
Possibilité de rentrer 2 à 3 autos sur le terrain avec portail.
Sol Carrelage

Azur viager - au capital de € - RCS - Siège social : 65 rue Gambetta , 83700 Saint-Raphaël - Tél : 04 94 54 55 55 - Email : contact@azur-viager.fr - TVA intracommunautaire N°
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.