

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2775

Villa Californienne, Puyricard 13540 / Viager Occupé Mr 88 ans et Mme 76 ans

Bouquet : 119 900 € Rente : 990 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Viager Occupé sur H de 88 ans et F de 76ans.

Maison sur 2700m² à Puyricard 13540, Bouches du Rhône 13

Bouquet : 119 900€ Rente : 990€/mois

Valeur Vénale : 620 000€

Taxe Foncière : 550€ + 318€ de TEOM

Charges: NEANT

Beaucoup de cachet pour cette propriété située à Puyricard, avec Lac privé !!! Très rare à la vente alimenté Uniquement en eau de source " idéal Baignade." Cette propriété comprend une entrée, un vaste séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante, un WC, une salle à manger, un cellier, une chambre, une salle de bains ainsi gu'un WC privé.

Pièce indépendante d'environ 20m² cotée jardin

Petit cabanon à l'opposé du terrain.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: PUYRICARD

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2775 Type : Maison Surface : 105 m²

Valeur vénale : 620 000 € Rente : 990 €/mois

Rente : 990 €/mois

Tête 1 : Homme de 88 ans Tête 2 : Femme de 76 ans

Pièces: 4

Chauffage : Central GAZ
Eau usées : individuel
Orientation : Sud
Taxe foncière : 550 €

lake foliciere . 550 C

Diagnostic énergétique

En attente

En attente