

Appt F4 en Viager Libre à La Seyne sur Mer

**Bouquet : 19 990 €**  
**Rente : 1 990 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2776  
Type : Appartement  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 210 000 €  
Rente : 1 990 €/mois  
Tête 1 : Homme de 84 ans  
Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Central individuel GAZ  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1960

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager LIBRE par perception de Loyers sur Homme de 84 ans

Appart F4 à La Seyne sur Mer 83150, VAR 83.

Bouquet : 19990€

Rente : 1990€/mois

Valeur Vénale : 210 000€

Charges : 95€/mois

Taxe Foncière : 1220€ + 235€ de TEOM

Bail en date du 31/07/2013 avec Loyer perçu de 550€ + 76€ de provisions sur Charges

Appartement F3/4 situé au RDC d'une Résidence des années 50/60 à seulement quelques minutes du Fort Napoléon (Secteur résidentiel).

Cette résidence est fermée sécurisée avec parking commun pour les copropriétaires.

Cet appartement comprend une entrée, une cuisine indépendante avec grand