

Appartement ,F3,Cannes Basse Californie, Nue propriété, Dame de 80 ans

**Bouquet : 259 400 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Cannes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60535  
Type : Appartement  
Valeur vénale : 420 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Cave : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 989 €

Appartement,f3,Cannes Basse Californie,06400,Alpes Maritimes

Nue propriété ,Dame de 80 ans

Bouquet: 259400€, Sans Rente, Valeur Vénale:420000€

Idéalement situé, à 10 mn à pieds des plages et de la Croisette,  
un Appartement f3,en parfait état, il est composé d'une entrée,  
un Grand séjour et une chambre donnant tous les 2 sur une terrasse de 12 M2,  
une cuisine séparée et équipée, une 2 -ème chambre, toilettes ,une salle d'eau.

Sol: Parquet et Travertin

Double Vitrage

Climatisation Réversible

Store électrique

### Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an