

Villa,f6,terrain 964 M2,Ouistreham,Proche mer, Viager occupé, Mr 87 et Mme 87 ans

**Bouquet : 82 000 €**  
**Rente : 1 590 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 000 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Villa F6 sur Terrain de 964m<sup>2</sup> , à Ouistreham 14150, Calvados 14

Viager Occupé sur Homme 87 ans et Femme 87 ans

Bouquet : 82000€

Rente : 1590€

Valeur Vénale : 390000€

Dans un Secteur résidentiel, en impasse, à 2 km de la Plage de Riva Bella et à 500m du Centre Ville :

Charmante Villa sur 3 niveaux d'environ 125 M2 avec garage et sous sol total sur un jardin arboré et clôturé.

La Villa est composée au rez de Chaussée, d'une entrée, un Double Séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée et séparée, tous donnant sur une terrasse,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Ouistreham  
Région : Normandie  
Mandat : 60534  
Type : Maison  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 390 000 €  
Rente : 1 590 €/mois  
Terrain : 964 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : convecteur électrique  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Parking : 4  
Année de construction :1988

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**