

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

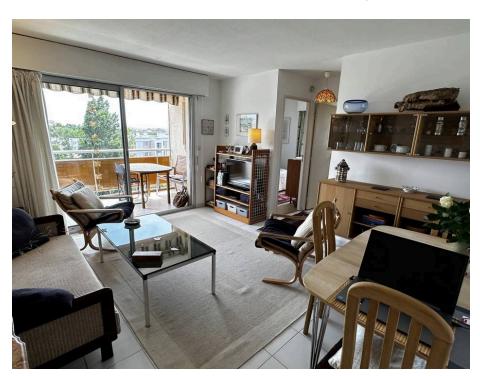
Référence : 2772

Vente à terme Occupé Appt F3 + Garage Fréjus Plage

Comptant : 39 990 € Mensualité : 1 330 € / 120 mois

Honoraires acheteur

Honoraires: 19 900 €, Montant net vendeur: 20 000 € €



Vente à terme occupée sur 10ans, payable sur 10 ans.

Appt F3 avec terrasse et Garage à Fréjus Plage 83600, VAR 83.

Bouquet : 39990€

Rente : 1330€/mois sur 10ans Valeur Vénale : 290 000€ Valeur Occupée : 199 500€

Taxe Foncière : 856€ + 236€ de TEOM

Charges : 95€/mois

Excellente situation au 6ième étage avec Vue dominante sur Fréjus plage et petite Vue Mer, pour cet appartement 3 pièces avec une disposition optimale à seulement 300m de la PLAGE.

En effet, cet appartement comprend un hall d'entrée avec placard (Chauffe-eau + MAL), et un WC indépendant, Séjour plein SUD sur terrasse, cuisine indépendante, salle de bains ainsi que 2 chambres avec placards.





Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Fréjus

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2772
Type : Appartement
Surface : 46 m²

Valeur vénale : 290 000 € Mensualité : 1 330 € Durée des rentes : 120 mois

Surface Carrez : 46 m²

Pièces : 3 Couchages : 4

Chauffage : Convecteurs Eau usées : Collectif Orientation : Sud

Diagnostic énergétique

En attente

En attente