

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2771

Viager Occupé Villa La Farlède 83210

## Bouquet: 139 900 € Rente: 295 €/mois

Honoraires acheteur Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 120 000 € €



Viager occupé sur Homme de 75 ans et Femme de 72 ans

Maison F4/5 avec Garage sur 480m² de terrain à La Farlède 83210, VAR 83.

Bouquet et Rente Modulables à étudier ...

Bouquet : 139 900€ Rente : 295€/mois

Valeur Vénale : 390 000€

Charges: NEANT

Taxe Foncière : 824€ + 228€ de TEOM

Excellente situation pour cette maison de plein pied dans un petit domaine calme et situé seulement à quelques minutes à pied du centre ville de La

Farlède.

Cette Villa comprend un hall d'entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle de bains avec douche et bidet, ainsi qu'un WC indépendant.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : La Farlède

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2771
Type : Maison
Surface : 95 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 390 000 €

Rente : 295 €/mois

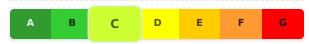
Tête 1 : Homme de 75 ans Tête 2 : Femme de 72 ans Surface Carrez : 95 m²

Pièces: 4

Chauffage : Climatisation réversible Eau usées : Assainissement collectif

Orientation: Sud

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an