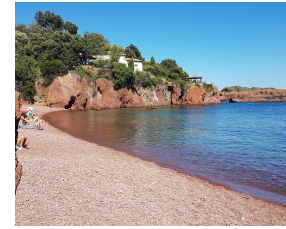


Villa F8 ,Terrain 1148 M2,Vue mer, Anthéor 83530,Nue Propriété ,Mr 80 ans

Bouquet : 717 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 57 000 € , Montant net vendeur : 660 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2769
Type : Maison
Surface : 260 m²
Valeur vénale : 1 137 000 €
Rente : 0 €/mois
Terrain : 1148 m²
Surface Carrez : 181 m²
Pièces : 8
Orientation : Sud

Situé dans le Domaine d'Anthéor, à 5 mn de la Plage des Baumettes, et d'Agay,
à 10 mn du Centre Ville de Saint Raphael
et de la Gare Tgv.

Vente en Nue Propreté avec réserve d'usufruit sur un Homme de 80 ans

Bouquet:717000€ ,Sans Rente, Valeur Vénale:1137000€

La Villa est composée au Rdc de 2 Logements en parfait état avec leur accès
indépendants et leur terrasses :

1 deux Pieces de 31.5 M2 et un 3 Pièces de 40 M2.

Au 1 er étage, l'appartement Principal se compose d'un très grand Salon /salle à
manger lumineux donnant directement
sur une terrasse de 19 M2 exposée Sud Est, Vue Mer, d'une Cuisine ouverte sur
le salon,3 Chambres, une Salle de Bains et une salle de Douche

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an