

### Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2769

## Villa F8 , Terrain 1148 M2, Vue mer, Anthéor 83530, Nue Propriété , Mr 80 ans

# Bouquet : 717 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 57 000 € , Montant net vendeur : 660 000 € €





Vente en Nue Propreté avec réserve d'usufruit sur un Homme de 80 ans Bouquet:717000€ ,Sans Rente, Valeur Vénale:1137000€

La Villa est composée au Rdc de 2 Logements en parfait état avec leur accès indépendants et leur terrasses :

1 deux Pieces de 31.5 M2 et un 3 Pièces de 40 M2.

Au 1 er étage, l'appartement Principal se compose d'un très grand Salon /salle à manger lumineux donnant directement

sur une terrasse de 19 M2 exposée Sud Est, Vue Mer, d'une Cuisine ouverte sur le salon.3 Chambres, une Salle de Bains et une salle de Douche





#### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété Ville : Saint-Raphaël

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2769 Type : Maison Surface : 260 m²

Valeur vénale : 1 137 000 €

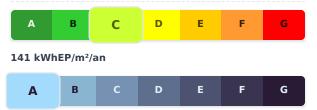
Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 80 ans

Terrain : 1148 m² Surface Carrez : 181 m²

Pièces : 8 Orientation : Sud

### Diagnostic énergétique



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an