

Appartement,F4,Grand Standing, Vence Secteur Résidentiel, Viager Occupé 81 et 80 ans

**Bouquet : 189 000 €**  
**Rente : 3 000 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 89 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Appartement,f4,Dans Résidence Piscine, Grand Standing, Quartier Résidentiel, Proche Centre Ville,Vence,06140,Alpes Maritime

Viager Occupé, Mr 81 ans et Mme 80 ans

Bouquet:189000€,Rente:3000€,Valeur Vénale:1100000€

Dans le meilleur Quartier de Vence, Secteur de l'Ara, un Appartement F4 dans une Résidence récente ,au Calme et de très Grand Standing  
Il est composé d'une entrée ,un très grand Double séjour ainsi qu'une cuisine américaine séparée et équipée,  
2 Suites Parentales dont une avec toilettes et douche et l'autre avec bain et toilettes,  
une Laverie ,une toilette séparée



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Vence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60527  
Type : Appartement  
Surface : 126 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 100 000 €  
Rente : 3 000 €/mois  
Surface Carrez : 126 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : climatisation Réversible  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction :2012  
Étage : 2ème

### Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an