

Villa avec Piscine en Viager Occupé au Thoronet, 83340, Mr de 77 ans

Bouquet : 89 900 €
Rente : 1 250 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Thoronet
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2768
Type : Maison
Surface : 94 m²
Valeur vénale : 390 000 €
Rente : 1 250 €/mois
Surface Carrez : 94 m²
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation
Eau usées : Assainissement collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 2011
Taxe foncière : 822 €
Ordures ménagères : 334 €/an

Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Homme de 77 ans

Villa avec Piscine sur 500m² de terrain au Thoronet 83340, VAR 83.

Bouquet : 89 900€

Rente : 1250€/mois

Valeur Vénale : 390 000€

Taxe Foncière : 1156€ dont 334€ de TEOM

Charges : NEANT

Véritable COUP de COEUR pour cette villa située dans le secteur recherché du Thoronet avec Piscine et Garage à proximité du village (Accessibilité à pied).

Cette villa récente comprend une entrée avec vestiaire, un séjour avec cuisine Ouverte, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Garage indépendant + place de PK intérieure.

Piscine avec jardin paysagé

Sol Carrelage