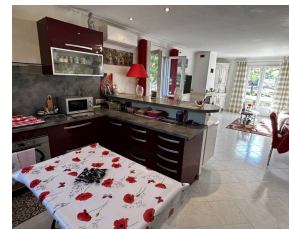


Villa avec Piscine en Viager Occupé au Thoronet, 83340, Mr de 77 ans

**Bouquet : 89 900 €**  
**Rente : 1 250 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Thoronet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2768  
Type : Maison  
Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 390 000 €  
Rente : 1 250 €/mois  
Tête 1 : Homme de 77 ans  
Surface Carrez : 94 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation  
Eaux usées : Assainissement collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2011  
Taxe foncière : 1156 €

## Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 77 ans

Villa avec Piscine sur 500m<sup>2</sup> de terrain au Thoronet 83340, VAR 83.

Bouquet : 89 900€

Rente : 1250€/mois

Valeur Vénale : 390 000€

Taxe Foncière : 1156€ dont 334€ de TEOM

Charges : NEANT

Véritable COUP de COEUR pour cette villa située dans le secteur recherché du Thoronet avec Piscine et Garage à proximité du village (Accessibilité à pied).

Cette villa récente comprend une entrée avec vestiaire, un séjour avec cuisine Ouverte, 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Garage indépendant + place de PK intérieure.

Piscine avec jardin paysagé

Sol Carrelage