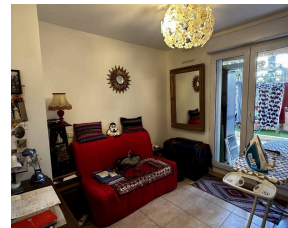
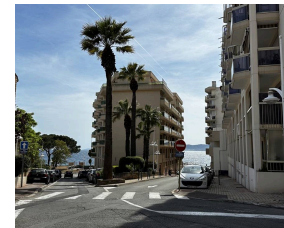


Nue Propriété sur Appt F3/4 à St Raphaël

Bouquet : 389 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 €, Montant net vendeur : 360 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2766
Type : Appartement
Surface : 90 m²
Valeur vénale : 470 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 90 ans
Surface Carrez : 91 m²
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation gainable
Eaux usées : Assainissement collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 2003

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



7.3 kg éq CO₂/m²/an

Vente en Nue Propriété sur Femme de 90 ans
Appartement F3/4 avec terrasses et jardin à St Raphaël 83700, VAR 83.
Bouquet : 389 900€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 470 000€

Taxe Foncière : 1210€ + 355€ de TEOM

Charges mensuelles : 150€ (entretien chauffage clim inclus)

Charges Acquéreurs : NEANT dans le cas d'une vente en Nue Propriété avec réserve d'usufruit Viager par le vendeur.

Excellente situation pour cet appartement situé à 50/100m de la mer dans le triangle d'or de St Raphaël, à proximité de la plage, la gare TGV et de tous commerces.