

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2766

Nue Propriété sur Appt F3/4 à St Raphaël

Bouquet : 389 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 360 000 € €



Vente en Nue Propriété sur Femme de 90 ans

Appartement F3/4 avec terrasses et jardin à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 389 900€ Rente : NEANT

Valeur Vénale : 470 000€

Taxe Foncière : 1210€ + 355€ de TEOM

Charges mensuelles : 150€ (entretien chauffage clim inclus)

Charges Acquéreurs : NEANT dans le cas d'une vente en Nue Propriété avec

réserve d'usufruit Viager par le vendeur.

Excellente situation pour cet appartement situé à 50/100m de la mer dans le triangle d'or de St Raphaël, à proximité de la plage, la gare TGV et de tous commerces.





Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété Ville : Saint-Raphaël

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2766 Type : Appartement Surface : 90 m²

Valeur vénale : 470 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Femme de 90 ans Surface Carrez : 91 m²

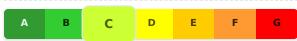
Pièces: 4

Chauffage : Climatisation gainable Eau usées : Assainissement collectif

Orientation : Sud

Année de construction :2003

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



7.3 kg éq CO₂/m²/an