

## Viager Occupé sur Maison F4 à La Celle 83170

**Bouquet : 59 990 €**  
**Rente : 460 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Celle  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2761  
Type : Maison  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 290 000 €  
Rente : 460 €/mois  
Surface Carrez : 86 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2020  
Taxe foncière : 785 €

### Diagnostic énergétique



47 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager occupé sur Femme de 72 ans

Maison F4 sur 500m<sup>2</sup> à La celle 83170, VAR 83

Bouquet : 59990€

Rente : 460€/mois

Valeur Vénale : 290 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : 785€

Villa récente dans secteur calme de La Celle à seulement quelques minutes de Brignoles.

Cette villa récente de Mars 2020 comprend une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un séjour exposé SUD, un WC indépendant avec LM, 3 chambres, ainsi qu'une salle d'eau.

Garage avec coin buanderie

Panneaux solaires en auto consommation