

Appartement,f4,90M2,Centre Ville st Raphael, Proche Plage, Viager Occupé, Dame de 78 ans

**Bouquet : 56 000 €  
Rente : 1 375 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2758  
Type : Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 1 375 €/mois  
Tête 1 : Femme de 78 ans  
Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : climatisation réversible  
Orientation : Ouest

#### Diagnostic énergétique

Appartement,f4,Saint Raphael,83700,Var.

Viager Occupé, Dame de 78 ans

Bouquet:56000€,Rente:1375€,Valeur Vénale:450000€

Dans un Secteur résidentiel, en impasse fermée au Calme,  
un Appartement F4 de 90 M2 en étage élevé dans une Résidence de très bon  
Standing, à 5 mn du centre Ville de St Raphael,  
de la Gare Tgv et des Plages.  
Il est composé d'une entrée ,un grand séjour, une cuisine américaine séparée,3  
Chambres, une salle d'eau, une salle de bains,2 Toilettes.  
2 Terrasses ,Appartement Traversant.  
Sol: Carrelage