

Appartement en Viager Libre par Perception de loyers Fréjus 83600

**Bouquet : 134 000 €**  
**Rente : 1 110 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 000 €, Montant net vendeur : 112 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2755  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 280 000 €  
Rente : 1 110 €/mois  
Pièces : 2  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 800 €

Viager LIBRE par perception de Loyers (Bail Meublé 1 an) sur Homme de 76 ans.

Bail meublé d'un AN en date du 11 octobre 2022.

Appartement F2 avec Terrasses/Jardin et Garage double à Fréjus 83600, VAR 83.

Bouquet : 134 000€

Rente : 1 110€/mois

Valeur Vénale : 280 000€

Charges : 150€/mois

Taxe Foncière : 900€ + 250€ de TEOM environ

Très bel appartement F2 avec Terrasses et Jardin dans secteur calme et résidentiel de Fréjus.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un jardin + terrasses sans vis à vis.

Garage double.

Cet appartement est loué au prix de 900€/mois hors charges, plus 100€/mois de

## Diagnostic énergétique



37 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an