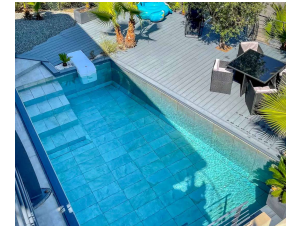


Vente à Terme LIBRE sur 20 ans, Villa Contemporaine à St Raphaël

**Comptant : 839 900 €**  
**Mensualité : 4 500 € / 240 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 139 900 € , Montant net vendeur : 700 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2753  
Type : Maison  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 919 900 €  
Mensualité : 4 500 €  
Durée des rentes : 240 mois  
Surface Carrez : 204 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Climatisation  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Nord  
Année de construction : 2019  
Niveaux : 2

### Diagnostic énergétique



**25 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Vente à terme Libre sur 20 ans.

Villa contemporaine à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 839 900€

Rente : 4500€/mois sur 20 ans

Valeur Vénale : 1 919 900€

Charges : NEANT

Superbe Villa contemporaine d'environ 203m<sup>2</sup> habitables, plus garage de 70m<sup>2</sup> et terrasse de 70m<sup>2</sup> en Roof Top avec VUE à 360° sur la baie de St Raphaël et Massif de l'Estérel, en situation dominante sur le point culminant de la cité de l'Archange.

Cette villa à l'état irréprochable comprend plusieurs places de parking extérieures, ainsi qu'un garage 4 autos et une salle de sport en sous-sol.

A l'étage : Vaste séjour avec cuisine ouverte sur terrasse et piscine, toilettes invités, ainsi qu'une suite parentale.