

Villa F6, Terrain 1200 M2, Le Cannet des Maures, 83340, Viager occupé, Dame 82 ans

## Bouquet : 138 400 € Rente : 1 300 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 38 400 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



Villa, f6, Terrain 1200 M2, Le Cannet des Maures, 83340, Var

Viager Occupé, Dame de 82 ans

Bouquet: 138400€, Rente: 1300€, Valeur Vénale: 480000€

Dans un Secteur Résidentiel, au calme, à 5 mn de l'autoroute et du centre de Village,

Une Belle Villa Provençale de 142 M2 sur un terrain arboré et clôturé de 1200 M2 avec piscine et Plusieurs Oliviers.

Sans Aucun vis à vis, un Vrai havre De Paix

La Villa est composée au rez de chaussée, une entrée, placards, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée et équipée,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Cannet-des-Maures  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2749  
Type : Maison  
Surface : 142 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 480 000 €  
Rente : 1 300 €/mois  
Terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 142 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : climatisation Réversible  
Orientation : Sud Ouest  
Balcon : 1  
Année de construction : 1981

### Diagnostic énergétique



165 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an