

Appartement F3-Studio en Viager Occupé à St Raphaël

**Bouquet : 189 000 €**  
**Rente : 698 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 €, Montant net vendeur : 165 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2780  
Type : Appartement  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 380 000 €  
Rente : 698 €/mois  
Surface Carrez : 92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Eau usées : assainissement collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1990  
Étage : 1er  
Niveaux : 4  
Taxe foncière : 1 106 €

### Diagnostic énergétique

Viager Occupé sur Femme de 85 ans

Appartement F3 + Studio + Garage à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 189 000€

Rente : 698€/mois

Valeur Vénale : 380 000€

Charges : 130€/mois

Taxe Foncière : 1106€ + 343€ de TEOM

Ensemble de 2 appartements : Un appartement F3 + Studio communiquant ou non, avec 2 accès indépendants.

Le studio comprend une entrée indépendante, une salle de bains avec WC ainsi qu'une pièce avec emplacement kitchenette (démontée).

Un appartement F3 comprenant ; Un hall d'entrée, une porte d'accès sur le studio, une cuisine indépendante avec arrière cuisine, séjour, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.