

Nue Propriété sur Villa (2 appartements) à Six Fours les Plages

## Bouquet : 526 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 76 000 €, Montant net vendeur : 450 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2748  
Type : Maison  
Surface : 166 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 950 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 7  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Assainissement collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1979  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 2 660 €

### Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Nue Propriété sur Femme de 75 ans

Villa (2 appartements) à Six Fours Les Plages 83140, VAR 83

Bouquet : 526 000€

Rente : NEANT

Charges mensuelles : 0€

Taxe Foncières : 2660€ + 488€ de TEOM

Valeur Vénale : 950 000€

Très belle propriété dans secteur calme et résidentiel de Six Fours les Plages, en position dominante.

Cette propriété comprend de plein pied : Un appartement F2 avec terrasse sur piscine : Entrée indépendante ou non, séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau rénovée, ainsi qu'un WC indépendant.

Cave à vin.