Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 60522

Viager Libre Appt Cannes

Bouquet : 264 900 €
Rente : 2 800 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 235 000 € €

Viager Libre sur Homme de 96 ans et Femme de 93 ans

Appt avec Garage à Cannes 06400, Alpes Maritimes 06.
Bouquet : 264900€
Rente 2800€/mois
Valeur Vénale : 400 000€
Charges : 230€/mois
Taxe Foncière : 1345€ + 393€ de TEOM
Appartement F2 avec terrasses SUD et une petite au NORD sur chambre et cuisine.
Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains, ainsi qu'un WC.
Résidence de grand standing avec 2 piscines paysagées et Court de Tennis.
Sol : Travertin

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60522
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Valeur vénale : 400 000 €
Rente : 2 800 €/mois
Surface Carrez : 55 m²
Pièces : 2
Chauffage : Convecteurs
Eau usées : Assainissement collectif
Orientation : Sud
Année de construction :1992
Étage : 4ème
Niveaux : 2

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

160 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an