

## Viager Libre Appt Cannes

**Bouquet : 264 900 €**  
**Rente : 2 800 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 €, Montant net vendeur : 235 000 € €



Viager Libre sur Homme de 96 ans et Femme de 93 ans

Appt avec Garage à Cannes 06400, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 264900€

Rente 2800€/mois

Valeur Vénale : 400 000€

Charges : 230€/mois

Taxe Foncière : 1345€ + 393€ de TEOM

Appartement F2 avec terrasses SUD et une petite au NORD sur chambre et cuisine.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains, ainsi qu'un WC.

Résidence de grand standing avec 2 piscines paysagées et Court de Tennis.

Sol : Travertin



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Cannes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60522

Type : Appartement

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 400 000 €

Rente : 2 800 €/mois

Tête 1 : Homme de 96 ans

Tête 2 : Femme de 93 ans

Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Convecteurs

Eaux usées : Assainissement collectif

Orientation : Sud

Année de construction : 1999

### Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an