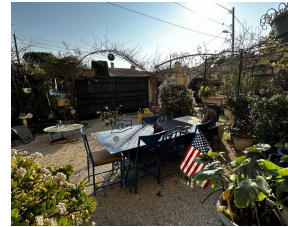


Viager occupé Appt F2 + Studio + Garage à Antibes 06600

**Bouquet : 189 900 €**  
**Rente : 1 990 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Antibes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60521  
Type : Appartement  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 500 000 €  
Rente : 1 990 €/mois  
Pièces : 3  
Chauffage : Convecteurs électriques  
Eau usées : assainissement collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 2000  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 900 €  
Taxe foncière : 720 €

## Diagnostic énergétique



228 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager occupé sur Homme de 85 ans

Appartement F2 + Studio + Garage en rez de jardin à Antibes 06600, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 189900€

Rente : 1990€/mois

Valeur Vénale : 500 000€

Charges : 75€/mois

Taxe Foncière : 720€ TEOM incluse

Viager Occupé avec réserve d'usufruit Viager par le vendeur, c'est à dire que l'acquéreur n'aura aucune taxes Foncière), ni charges à payer. Cependant, le vendeur pourra louer son(ses) appartement(s).

Situés en Rez de jardin d'environ 160<sup>2</sup> avec possibilité d'y rentrer plusieurs véhicules, les appartements vendus sont les suivants :

- Studio, avec coin nuit (petite chambre), une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une