

Maison de Village, Auriol 13390, Viager Occupé 69 et 76 ans

**Bouquet : 83 800 €**  
**Rente : 550 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 800 € , Montant net vendeur : 55 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Auriol

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2741

Type : Maison

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 360 000 €

Rente : 550 €/mois

Tête 1 : Homme de 70 ans

Tête 2 : Femme de 77 ans

Terrain : 240 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 5

Garage : 2

Chauffage : poêle climatisation chauffage électrique

Orientation : Sud

Année de construction : 1927

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Maison de Village F6, Auriol ,13390, Bouches du Rhône,

Viager Occupé, Mr 70 ans et Mme 77 ans

Bouquet:83800€, Rente:550€, Valeur Vénale:360000€

En Plein Centre du Village ,dans une Petite Rue au Calme une Charmante Maison de Village datant de 1827

avec 2 Garages, une Cave et son jardin.

Sur 3 Niveaux Elle est composée

au rez de Chaussée: 2 Garages, une Cave, une buanderie

Au niveau 1 :Entrée, double séjour avec cheminée, une cuisine américaine

séparée, une grande terrasse Véranda donnant accès sur le jardin en Restanques

Toilettes, une Salle d'eau ,une Chambre