

Viager Occupé Appartement F2 à Fréjus Plage 83600

Bouquet : 63 000 €
Rente : 670 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € , Montant net vendeur : 45 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2742
Type : Appartement
Surface : 50 m²
Valeur vénale : 225 000 €
Rente : 670 €/mois
Surface Carrez : 43 m²
Pièces : 2
Chauffage : Convecteurs récents
Eau usées : Assainissement Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1960
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 4

Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Femme de 80 ans

Fréjus Plage ,Proximité Mer et Port Fréjus

Gare St Raphael 5 mn en voiture

Bouquet : 63 000€

Rente : 670€/mois

Taxe Foncière : 850€/an TEOM Inclusive

Charges : 35€/mois

Valeur Vénale : 225 000€

Très bel appartement F2 avec Terrasse jardin de 30m² exposé SUD et accès indépendant situé à seulement 3/4 minutes à pied de la plage de sable Fin de Fréjus Plage.