

## Viager Occupé Appartement F2 à Fréjus Plage 83600

**Bouquet : 63 000 €**  
**Rente : 670 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € , Montant net vendeur : 45 000 € €



Viager Occupé sur Femme de 80 ans

Fréjus Plage ,Proximité Mer et Port Fréjus

Gare St Raphael 5 mn en voiture

Bouquet : 63 000€

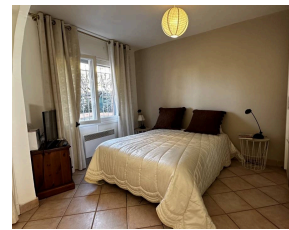
Rente : 670€/mois

Taxe Foncière : 850€/an TEOM Inclusive

Charges : 35€/mois

Valeur Vénale : 225 000€

Très bel appartement F2 avec Terrasse jardin de 30m<sup>2</sup> exposé SUD et accès indépendant situé à seulement 3/4 minutes à pied de la plage de sable Fin de Fréjus Plage.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2742

Type : Appartement

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 225 000 €

Rente : 670 €/mois

Tête 1 : Femme de 80 ans

Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Convecteurs récents

Eaux usées : Assainissement Collectif

Orientation : Sud

Année de construction : 1960

État : Bon état

### Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an