

Viager Occupé Villa Piscine à Pignans 83790

**Bouquet : 94 990 €**  
**Rente : 770 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 990 € , Montant net vendeur : 65 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pignans  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2739  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 410 000 €  
Rente : 770 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Eau usées : Assainissement Collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1985  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 1 153 €  
Ordures ménagères : 443 €/an

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager occupé sur Homme de 76 ans

Villa F4 avec Piscine sur 1660m<sup>2</sup> de terrain à Pignans 83790, VAR 83.

Bouquet : 94990€

Rente : 770€/mois

Valeur Vénale : 410 000€

Taxe Foncière : 1153€ + 443€ de Teom

Charges : NEANT

Villa dans secteur calme et résidentiel de Pignans à seulement 20/25 mn de TOULON, La Garde, La Valette ....

Cette villa comprend un hall d'entrée, un séjour avec Poêle GODIN, une cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Terrasse avec Pergola

Piscine avec Pool House (local technique, douche et WC) et jardin arboré.

Chauffage : Climatisation réversible dans le séjour et convecteurs (+panneaux