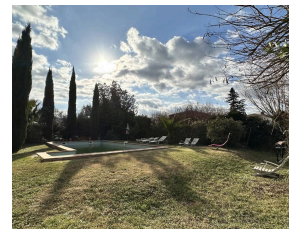


Viager Occupé Villa Piscine à Pignans 83790

Bouquet : 94 990 €
Rente : 770 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 990 € , Montant net vendeur : 65 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pignans
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2739
Type : Maison
Surface : 100 m²
Valeur vénale : 410 000 €
Rente : 770 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation Réversible
Eaux usées : Assainissement Collectif
Orientation : Ouest
Année de construction : 1985
Niveau : 1
Taxe foncière : 1 153 €

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Viager occupé sur Homme de 76 ans

Villa F4 avec Piscine sur 1660m² de terrain à Pignans 83790, VAR 83.

Bouquet : 94990€

Rente : 770€/mois

Valeur Vénale : 410 000€

Taxe Foncière : 1153€ + 443€ de Teom

Charges : NEANT

Villa dans secteur calme et résidentiel de Pignans à seulement 20/25 mn de TOULON, La Garde, La Valette

Cette villa comprend un hall d'entrée, un séjour avec Poêle GODIN, une cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Terrasse avec Pergola

Piscine avec Pool House (local technique, douche et WC) et jardin arboré.

Chauffage : Climatisation réversible dans le séjour et convecteurs (+panneaux