Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 60518

Villa ,120 M2 sur Terrain 500 M2,Vence,Viager Occupé, Mr 79 ans

Bouquet : 135 000 €
Rente : 1 600 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 35 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Vence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60518
Type : Maison
Surface : 120 m²
Valeur vénale : 570 000 €
Rente : 1 600 €/mois
Tête 1 : Homme de 79 ans
Terrain : 550 m²
Surface Carrez : 118 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : pompe à chaleur, climatisation Réversible

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

122 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

3 kg éq CO_2/m²/an

Villa,f4,sur Terrain de 500 M2,Vence Proche Centre Ville,06140,Alpes Maritime

Viager Occupé, Mr de 79 ans

Bouquet: 135000€, Rente:1600€,Valeur Vénale :570 000€

A 5 mn à pieds du Centre Ville de Vence, dans un Secteur Résidentiel au Calme, une Charmante Villa F4 sur 2 Niveaux avec son terrain d'environ 550 M2,Cloturé et arboré.
La Villa est dans une Copropriété.
Elle est composée d'une entrée, une cuisine séparée et équipée, un double séjour, donnant sur une terrasse avec véranda faisant
le tour de la Villa, 2 Suites parentales, une chambre avec placards avec une salle de bains et toillettes ,une chambre avec salle d'eau et toilettes.