

Appartement,f3,Rez de jardin ,Fréjus ,Viager Occupé ,Dame de 70 ans

**Bouquet : 48 800 €**  
**Rente : 670 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 800 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



Appartement,f3,Fréjus,Var,83600.

Viager occupé, Dame de 70 ans

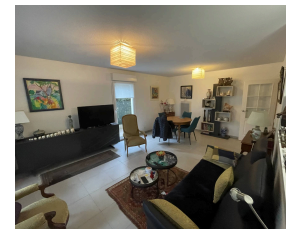
Bouquet:48800€,Rente:670€,Valeur Vénale:360000€

Dans une très belle résidence récente, Situé à 5 mn de la Vieille Ville, de la Base Nature,  
de la Plage de Fréjus Plage, et à 8 mn du Centre Ville de St Raphael et de sa Gare Tgv,

Un Appartement f3 de 74 M2 avec son jardin paysagé de 100 M2?

Il est composé d'une entrée avec penderie ,un grand séjour avec une cuisine américaine séparée

donnant sur jardin, une grande chambre, un bureau, toilettes, une salle de bains.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2735  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 360 000 €  
Rente : 670 €/mois  
Tête 1 : Femme de 70 ans  
Terrain : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 74 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : climatisation réversible  
Orientation : Sud Ouest

### Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an