

Viager Occupé Appartement Antibes

**Bouquet : 129 000 €**  
**Rente : 800 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 000 € , Montant net vendeur : 95 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Antibes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60515  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 800 €/mois  
Surface Carrez : 74 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 1980  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 3

### Diagnostic énergétique



116 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Femme de 78ans

Appartement avec Jardin, cave et Garage à Antibes 06 600, Alpes Maritimes.

Bouquet : 129 900€

Rente : 800€/mois

Taxe Foncière : 769€ + 224€ de TEOM

Valeur Vénale : 450 000€

Charges : 190€/mois

Très bel appartement en Rez de jardin situé dans une résidence fermée sécurisée avec piscine et tennis dans le secteur recherché des Bréguières.

L'appartement comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte sur terrasse couverte, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une salle de bains.

Jardin de 125m<sup>2</sup> paysagé et très bien entretenu en double exposition : SUD/EST et NORD/OUEST.