

Vente en Nue Propriété Appartement à Cannes (Banane)

**Bouquet : 420 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 48 000 €, Montant net vendeur : 372 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Cannes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60512  
Type : Appartement  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 700 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Pompe à Chaleur  
Eau usées : Assainissement Collectif  
Orientation : Nord  
Année de construction : 1880  
Année de rénovation : 2015  
Étage : Rez-de-chaussée

### Diagnostic énergétique



95 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vente en Nue Propriété sur F de 78ans

Appartement F2 avec jardin de 160m<sup>2</sup> dans le Triangle d'Or à Cannes 06400,  
Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 420000€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 700 000€

Charges : 300€/an

Taxe Foncière : 584€ + TEOM : 237€

Superbe Appartement F2 en Rez de Jardin avec 160m<sup>2</sup> de Terrain au coeur du  
Triange d'Or (Secteur de la Banane).

Cet appartement comprend une entrée, un hall avec coin bureau, un séjour/salle  
à manger avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une mezzanine