

Maison ,F3,Fay aux Loges,45450,Loiret,Viager Occupé,87 et 81 ans

## Bouquet : 43 600 €

## Rente : 420 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 600 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



Villa,F4,Fay aux Loges, 45450, Loiret

Viager Occupé, Mr 87 ans et Mme 81 ans

Bouquet:43600€,rente:420€,Valeur Vénale :170000€

En Sortie de Bourg, au Calme une Villa de 1975 sur un sous sol Complet d'environ 69 M2.

La Villa F3 est sur un terrain de 1328 M2

Elle est composée d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour plein Sud de 18 M2,2 chambres dont une avec placards, une salle d'eau ,toilettes.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fay-aux-Loges  
Région : Centre-Val de Loire  
Mandat : 60507  
Type : Maison  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 170 000 €  
Rente : 420 €/mois  
Terrain : 1328 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : électrique et fuel  
Orientation : Sud  
Année de construction :1975  
Niveau : 1  
Cave : 1  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



311 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



75 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F