

Viager occupé Appartement BANDOL

**Bouquet : 109 990 €**  
**Rente : 990 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 90 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Bandol  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2734  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 990 €/mois  
Tête 1 : Homme de 86 ans  
Surface Carrez : 61 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Convecteurs électriques  
Eau usées : Assainissement collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 1985

### Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 86 ans

Appart F3 + Pk à Bandol 83150, VAR 83

Bouquet : 109 990€

Rente : 990€/mois

Valeur Vénale : 250 000€

Charges : 90€/mois

Taxe Foncière : 1060€ TEOM incluse

Beaucoup de potentiel pour cet appartement F3 situé dans un secteur Calme de Bandol, sans vis à vis.

Cet appartement situé au 1er étage d'une résidence de 2 étages, comprend un entrée, une chambre, une cuisine ouverte sur Séjour, un WC indépendant, un séjour sur terrasse EST, ainsi qu'une mezzanine faisant office de chambre avec Salle de bains.

Place de parking extérieure attitrée