

## Viager Occupé Appartement Nice

**Bouquet : 34 700 €**  
**Rente : 299 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 700 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60508  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 195 000 €  
Rente : 299 €/mois  
Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1991  
Étage : 5ème  
Niveaux : 3

Viager Occupé sur Homme de 75 ans et Femme de 72 ans.

Appartement F2 avec terrasse à Nice 06100, Alpes Maritimes 06100

Bouquet : 34 700€

Rente : 299€/mois

Valeur Vénale : 195 000€

Charges : 166€/mois

Taxe Foncière : 587€ + 153€ de TEOM

Très bel appartement F2 avec Terrasse et balcon, au calme exposé SUD à deux pas de l'INTERMARCHÉ Céssole.

### Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an