

Viager Occupé Appartement Nice

Bouquet : 34 700 €
Rente : 299 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 700 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60508
Type : Appartement
Surface : 48 m²
Valeur vénale : 195 000 €
Rente : 299 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Tête 2 : Femme de 72 ans
Surface Carrez : 48 m²
Pièces : 2
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1997

Viager Occupé sur Homme de 75 ans et Femme de 72 ans.

Appartement F2 avec terrasse à Nice 06100, Alpes Maritimes 06100

Bouquet : 34 700€

Rente : 299€/mois

Valeur Vénale : 195 000€

Charges : 166€/mois

Taxe Foncière : 587€ + 153€ de TEOM

Très bel appartement F2 avec Terrasse et balcon, au calme exposé SUD à deux pas de l'INTERMARCHÉ Céssole.

Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an