

Appartement f4,résidence Piscine, Le Cannet, Viager Occupé, Dame de 78 ans

# Bouquet : 170 400 €

# Rente : 1 360 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 50 400 € , Montant net vendeur : 120 000 € €



Appartement,F4 ,Le Cannet,06110,Alpes Maritime,

Viager Occupé ,Dame de 78 ans

Bouquet:170400€,Rente:1360€,Valeur Vénale:630000€

Dans une Résidence de très Grand Standing, un Appartement f4 de 92 M2 avec une terrasse de 25 M2 avec vue sur Cannes et Mandelieu, il est composé d'une entrée, un Double séjour donnant sur la terrasse, une cuisine fermée et équipée, une suite parentale avec une salle de bains, et un petit balcon, une autre chambre, une salle d'eau séparée,2 Toilettes.

Sol: Travertin



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Cannet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60499  
Type : Appartement  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 630 000 €  
Rente : 1 360 €/mois  
Surface Carrez : 92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : climatisation réversible  
Orientation : Ouest  
Balcon : 2  
Terrasse : 1  
Année de construction :1980

## Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an